



Nolwenn LE DREO

Géographe, urbaniste et animatrice



27 ans
- LYON (69001) France

✉ nolwenn.ledreo@gmail.com
☎ 0781871969
📧 nolwenn.ldj

Géographe et urbaniste mais aussi animatrice pour les jeunes, je suis curieuse et investie dans le milieu professionnel comme personnel. N'hésitez pas à me contacter par le moyen de votre choix !

EXPÉRIENCES

Urbaniste pour les notaires

Juris Urba - Depuis mai 2022



Juris Urba est une entreprise de prestations de services auprès des notaires.

Rédaction de Note de renseignements en urbanisme (NRU) qui recense les servitudes et observations du bien dans le cadre d'une vente ou succession. Reprenant les lois spécifiques s'appliquant à la commune et les caractéristiques à l'échelle de la parcelle cadastrale. Lecture de Certificat d'Urbanisme, questionnaires d'Urbanisme. La note comprends des demandes d'alignement, attestations de zonages (en lien avec le règlement graphique d'un PLU), renseignement sur les droits de préemptions urbains (simple, renforcés... qui auront des conséquences sur les DIA : Déclarations d'Intentions d'Aliéner par exemple), les droits de préemptions sur les fonds de commerces, les ZAD (Zone d'Aménagement Différé) ou encore l'étude des Droits de Préemptions sur les Espaces Naturels Sensibles (DPENS) en lien avec le Département par exemple.

Rédaction d'état des risques et pollution (ERP) réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires, lecture des cartes, plans gouvernementaux approuvés, lecture des arrêtés officiels, veille quotidienne sur les nouvelles lois et principes. Etude des sols argileux, recul du trait de côte sur certains espaces, niveau de sismicité, radon etc... remplissage de documents CERFA officiels.

Secrétariat téléphonique et mail en urbanisme pour répondre aux demandes des clients, soit les notaires ou les Clercs de notaires. Faire le lien entre la Mairie où se situe le bien, le notaire qui fait sa demande et nous avec les informations dont on dispose.

Assistante chargée d'études en urbanisme commercial - AID Observatoire



AID Observatoire - Villeurbanne - Septembre 2020 à juillet 2021

Touche au rapport entre territoires et commerces.

Fonctionnement des centres-villes, zones de chalandises, zones commerciales, les problématiques rattachées à ce sujet ("action cœur de ville", "petites villes de demain"), le repérage urbain sur le terrain, la saisie des données, la production de cartes, les partenaires existants, les différents processus mis en place selon le type de collectivité publique par exemple, l'architecture des halles de marché, le relogement des commerces, le plan réglementaire, les études de benchmark...

Bénévolat - Chargée de communication au sein de la Junior des Territoires



Junior des Territoires (IUGA Grenoble) - Mars 2020 à septembre 2020 - Emplois-jeunes

Chargée de communication

Projet Urbain - Accompagner la densification du pavillonnaire via le PLUI 2020 sur le Village de Saint Martin d'Hères



Agence d'urbanisme de Grenoble - Février 2020 à mai 2020

- Travail de groupe sur la compatibilité du PLUI et l'accompagnement de la densification
- Production d'un guide à destination des habitants dans le cadre du tissu pavillonnaire
- Réalisation d'une maquette en 3D papier mousse et relief avec différentes courbes de niveaux à trois étudiants

Projet Urbain - Chérir le vivant en ville sur le quartier Hoche Malraux



Métropole de Grenoble - Octobre 2019 à janvier 2020

- Projet de groupe, travail sur la biodiversité en ville, diagnostic de terrain, intentions de projet, livrable
- Restitution du projet avec les élus en fin de projet

Baby sitting - Nourrice à domicile

Particuliers - Depuis 2012 - Projet étudiant - France



- Savoir être proche et à l'écoute de l'enfant
- Garantir la sécurité et le bien être de l'enfant
- Connaître l'enfant de mieux en mieux et établir un lien durable
- Babysitting depuis 2012 avec des enfants de 1 à 8 ans
- Travail de fond avec des enfants en situation de handicap

Emploi saisonnier - Serveuse, Barmaid et Hôtesse d'accueil à La Cantine du Voyage à Nantes



SAS BCF - Juin 2019 à août 2019

- Barmaid, vente et renseignements
- Serveuse en salle sur table
- Organisation de soirées événementielles importantes notamment la fête de la musique

Stage - Mission sur l'événement "Ferme et Forêt 2019"



Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais
- Janvier 2019 à février 2019

- Service agriculture
- Prise de contact avec les agriculteurs, enquêtes de terrain, entretiens téléphoniques
- Proposition d'animations pour l'organisation de la journée événementielle
- Rendu final du plan de communication
- Rendu d'un répertoire concis des acteurs territoriaux de la communauté

Emploi étudiant - Restauration rapide chez Pitaya



SAS Thai food - Pitaya entreprise - Septembre 2019 à avril 2020

- Franchise de plats Thai en vente
- Serveuse en salle, étage et terrasse

- Hôtesse de caisse
- Gestion du toping
- Relation clients et communication

Emploi saisonnier - Hôtesse de caisse à Leclerc



Leclerc Atout Sud de Rezé - Juin 2018 à août 2018

- Service clientèle
- Hôtesse de caisse
- Gestion de caisse

Projet volontaire - Visée internationale/erasmus sur l'Esport



IUT Alençon - Janvier 2018 à mai 2018

- L'Esport dans le monde au niveau européen
- Relation internationale
- Echanges avec 4 universités étrangères
- Mise en place de colloques
- Communication
- Passation du projet aux étudiants futurs
- Rédaction de documents CERFA

Stage - Mission sur les outils numériques de concertation territoriale en bureau d'études



IDEA Recherche - Avril 2018 à juin 2018

- Bureau d'études en sociologie urbaine basé à Rennes
- Mission sur les outils de concertation innovants numérique dans une démarche de concertation territoriale et animation d'ateliers de concertation
- Entretiens directifs et semi-directifs
- Recherches sur les outils existants, les plus-values ou non et la pertinence de ces outils
- Etude d'impact menée
- Rendu d'un livrable objectifs avec différents outils sélectionnés, détaillés et présentés sous tous leurs aspects (négatifs et positifs)
- Ateliers menés (de 10 à 200 personnes)

Emploi saisonnier - Animatrice en centre de loisirs (3-6 ans)



Mairie de Saint Herblain - Août 2017

- Organisation et préparation d'animations pour les jeunes
- Formation à l'accompagnement pédagogique des plus petits
- Accompagnement des jeunes à la sensibilisation au sommeil, la sécurité, l'hygiène
- Gestion du handicap parmi les enfants du groupe et au sein de l'équipe encadrante
- Remplacement d'un titulaire durant 2 semaines (en plus)

Stage - Diagnostic détaillé du jardinage dans un quartier prioritaire



Mairie de Rezé - Mai 2017 à juin 2017

- Service politique de la ville
- Mise à jour des contacts disponibles
- Mise en place d'enquêtes de terrain
- Réalisation de cartes de localisation
- Rendu d'un tableau systémique des acteurs

- Rendu d'un rapport complet de diagnostic

Bénévolat - Engagement dans une association de quartiers prioritaires



Ville Simplement - Septembre 2014 à mars 2017 - Rezé - France

- Au début cette association était située dans un quartier populaire de Paris. Elle existe depuis longtemps et fonctionne toujours pour lutter contre les inégalités existantes dans les quartiers populaires.
- Aider les enfants à réfléchir ensemble et à s'exprimer
- Faire reculer les inégalités
- Défendre et promouvoir les droits des enfants
- Développer une culture de paix
- Découvrir de nouvelles sensations ensemble
- J'ai adhéré à cette association basée sur un quartier populaire à côté de chez moi, je connais les jeunes qui sont membres, j'aime aider les défavorisés, cette association est solidaire. Nous faisons des sorties ludiques (opéra, festivals, piscine, projets de voyages, échanges avec la Palestine, etc.), de l'entraide scolaire pour les cours et les stages ainsi que des débats. Les adhérents qui en font parti ont de 3 à 50-60 ans. Nous sommes financés par plusieurs partenaires.

Projet scolaire - Etude sur les logements insalubres



Mairie de Nantes - Septembre 2014 à mars 2015 - Nantes - France

- Choisir un sujet pluridisciplinaire sur l'actualité
- Apprentissage sur un sujet totalement inconnu
- Élargir son réseau sur le thème des logements insalubres à l'échelle locale
- Renseignement sur les logements insalubres à Nantes dans le cadre du Bac ; pour passer un oral. Découverte de plusieurs acteurs comme la Mairie de Nantes, l'ARS (Agence Régionale de Santé) etc. Livrable d'un magazine à ce sujet à la fin du projet.

Stage - Usine de production Agro-Alimentaire



Nature et Aliments - Juin 2014 - Stage - Rezé - France

- Découvrir le fonctionnement d'une unité de production durant 17 jours
- Découverte de tous les postes (production, qualité, communication, comptabilité...)
- Normes de l'hygiène
- Marketing / vente

Stage - Découverte en entreprise, domaine du nautisme



Accastillage Diffusion 44 - Décembre 2012 - Stage - Saint-Herblain - France

- Entreprise commerciale vendant de l'outillage et des accessoires nautiques
- Stagiaire
- Découvrir la vente, la comptabilité, les commandes, la clientèle
- Apprendre la gestion d'un magasin et d'une entreprise

- Découverte de différents métiers (magasinier, comptable, vendeuse..), j'ai travaillé au passage en caisse, rangé des rayons, étiqueté les articles avec les prix, vendu certains produits, été confronté à la gestion de vol des marchandises en magasin, géré les stocks, les commandes et les arrivages. J'ai compris grâce à ce stage la relation entre les clients et l'entreprise.

FORMATIONS

Master Urbanisme et Projet Urbain

INSTITUT D'URBANISME ET DE GÉOGRAPHIE ALPINE À GRENOBLE

(38)

Septembre 2019 à juillet 2021

Première année de master :

- Droit de l'urbanisme
- Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre
- Workshop en urbanisme, réalisation de maquette
- Mobilités
- Histoire de l'architecture
- Habitat et logement
- Espace public
- Patrimoine
- Planification territoriale européenne
- Politique de la ville
- Villes et territoires durables
- Territoires numériques

Deuxième année de master (ALTERNANCE) :

- Participation, médiation, implications
- Commande publique, maîtrise d'ouvrage/œuvre
- Stratégie foncière et montages opérationnels
- Paysage, transition et ville nature
- Planification territoriale : une approche internationale et comparative
- Atelier de projet urbain x2
- Habitat et renouvellement urbain
- Mobilité déplacements et action publique
- Handicaps, usages, ambiances : regards croisés sur la ville accessible
- Projet de fin d'études (mémoire, soutenance, thème sur l'année)

Licence de Géographie et d'Aménagement

INSTITUT D'URBANISME ET DE GÉOGRAPHIE ALPINE À GRENOBLE

(38)

Septembre 2018 à avril 2019

- Géomatique, SIG et bases de données (maîtrise du SQL)
- Géographie du monde contemporain
- Politiques territoriales et projets de territoires
- Aménagement développement et organisations territoriales
- Mobilités et inégalités territoriales
- Nouveaux enjeux : le numérique
- Tourisme et transitions en montagnes
- Approches et pratiques du paysage, ruralité
- Politiques d'aménagement en Europe
- Communication, participation
- Cartographie stratégique
- Anglais / Arabe

DUT Carrières Sociales Gestion Urbaine

IUT D'ALENÇON (61)

Septembre 2016 à juin 2018

Formation pluridisciplinaire :

- Projets en design urbain, workshop, ateliers de groupes
- Acteurs de la société civile
- Bureautique
- Communication
- Comptabilité
- Conception et évaluation des politiques publiques
- Droit administratif
- Droit de l'urbanisme
- Démographie
- Economie
- Ethnologie
- Gestion des associations
- Gestion des collectivités territoriales
- Institutions nationales et européennes
- Institutions nationales et territoriales
- Méthodologie de projet
- Politique de la ville et du logement
- Politiques sociales
- Sociologie
- Voyages thématiques pour les projets (étranger/France)

Diplôme BAFA

UFCV

Août 2016 à février 2017

BAFA délivré avec les valeurs suivantes de l'UFCV :

- Combattre toute forme d'inégalités et d'exclusion et porter attention aux personnes les plus défavorisées ou fragilisées.
- Favoriser la création de liens entre les générations et le développement d'actions de solidarité.
- Accompagner les personnes dans leur droit à l'éducation et à la formation tout au long de la vie.
- Donner les moyens à chacun d'être acteur de sa vie et de se réaliser en agissant pour les autres.
- Encourager la prise de responsabilités, le sens critique, et l'engagement volontaire et bénévole.

Mots clés : lien social, engagement, pluralisme, laïcité

Baccalauréat Economique et Social

LYCÉE GÉNÉRAL JEAN PERRIN À REZÉ (44)

Septembre 2014 à juin 2016

Section européenne

Seconde générale

LYCÉE AGRICOLE JULES RIEFFEL À SAINT-HERBLAIN (44)

Septembre 2013 à juin 2014

Diplôme du PSC1

CROIX ROUGE FRANÇAISE À NANTES (44)

Depuis mai 2013

Formation sur les thèmes suivants :

- Malaise et Alerte
- Plaies et la protection
- Brûlures
- Traumatismes
- Hémorragies
- Obstruction des voies aériennes
- Perte de connaissance
- Arrêt cardiaque
- Alerte aux populations